

DTK MURKA, družba tveganega kapitala, d.o.o. – v likvidaciji, Čopova ulica 38, 1000 Ljubljana
(v nadaljevanju: DTK Murka oziroma prodajalec), zanjo UD d.o.o., Čopova ulica 38, 1000 Ljubljana,

OBJAVLJA VABILO K DAJANJU NEZAVEZUJOČIH PONUDB

za nakup dveh poslovnih deležev v družbi **HOSTEL ČOPOVA**, hostel in gostinstvo, d.o.o., Čopova ulica 38, Ljubljana, matična št. 601304000 (v nadaljevanju: družba), in sicer poslovni delež z zap. št.: 201813 v deležu 300000/437703 ter poslovni delež z zap. št.: 37703/437703 (v nadaljevanju: poslovna deleža). Oba poslovna deleža skupaj predstavljata 77,1534 % vseh poslovnih deležev družbe.

I. Opis premoženja, ki se prodaja

Predmet tega vabila k dajanju nezavezujočih ponudb je 77,1534 % lastniškega deleža v kapitalu družbe. Družba upravlja hostel Tresor (www.hostel-tresor.si), ki se nahaja v središču Ljubljane, na Čopovi ulici 38, v secesijski stavbi iz začetka 20. stoletja. Stavba je bila leta 2015 preurejena v nastanitveni objekt in omogoča kratkoročno bivanje za 132 oseb v 28 sobah. Hostel ponuja bar, zajtrkovalnico, 24-urno recepcijo in prostore za druženje oziroma organizacijo dogodkov. Družba je je lastnica prostorov skupne površine 1.455,20 m².

II. Pogoji za sodelovanje pri zbiranju ponudb

1. Ponudba mora biti v pisni obliki in mora vsebovati predmet ponudbe, ime oziroma naziv ponudnika, točen naslov ponudnika ter matično in davčno številko ponudnika. Če je ponudnik pravna oseba s sedežem zunaj Republike Slovenije, mora ponudbi priložiti tudi originalni in overjeni izpis iz uradnega registra ali druge evidence države njegovega sedeža, iz katerega so razvidni podatki o firmi in naslovu ponudnika ter osebah, ki so upravičene zastopati ponudnika.
2. Poleg podatkov o ponudniku morajo pisne ponudbe vključevati še navedbo predmeta prodaje, kupnino v denarnem znesku in rok plačila, ki mora biti določen kot rok, ki teče od sklenitve prodajne pogodbe. Predmet prodaje sta le poslovna deleža družbe, prodaja pa ni vezana na hkratni odkup drugih poslovnih deležev družbe.
3. Vsi stroški za prenos lastništva, davki in strošek sestave prodajne pogodbe niso vključeni v ceno in so dodatna obveznost kupca.
4. Prodajalec bo po prejemu in pregledu prejetih ponudb izbranim ponudnikom omogočil skrbni pregled družbe in ponudnike pozval k predložitvi končnih ponudb oziroma nadaljnjim pogajanjem in izboljšanju ponudb. Prodajalec se lahko odloči, da ponudnike povabi k dražbi. Ponudnika zavezujoča ponudba zavezuje k sklenitvi prodajne pogodbe pod pogoji iz njegove ponudbe, če prodajalec njegovo ponudbo sprejme.
5. Prodajalec ni dolžan skleniti pogodbe z nobenim ponudnikom.
6. Ponudniki morajo ponudbi priložiti tudi izjavo, da so hkrati z obema poslovnima deležema pripravljani odkupiti tudi 22,8466 % poslovnega deleža preostalega družbenika družbe (M1 d.d.), če se ta v skladu s 6. a členom družbene pogodbe odloči za prodajo pod enakimi pogoji kot prodajalec.

III. Splošni pogoji prodaje

1. Prodajata se oba poslovna deleža skupaj. Prodajalec obvešča potencialne ponudnike, da 6. a člen družbene pogodbe družbe (Hostel Čopova d.o.o.) med drugim določa, da lahko prodajalec (DTK Murka) od preostalega (manjšinskega) družbenika družbe (M1 d.d.) zahteva, da tudi ta proda svoj 22,8466 % poslovni delež v družbi kupcu pod enakimi pogoji, kot jih bo dosegel prodajalec, manjšinski družbenik pa mora to zahtevo izpolniti (»drag along right«). Družbenik M1 d.d. ima v vsakem primeru predkupno pravico in lahko pod enakimi pogoji sam odkupi poslovna deleža, ki sta predmet tega prodajnega postopka. Poleg tega lahko družbenik M1 d.d. od DTK Murka zahteva, da mu ta zagotovi, da lahko tudi on sam pod enakimi pogoji proda svoj 22,8466 % poslovni delež v družbi kupcu (»tag along oz. co-sale right«).
2. Prodajalec ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje.

IV. Rok za oddajo ponudb

Rok za oddajo ponudb s priporočeno pošiljko v zapečateni ovojnici z oznako »**HOSTEL ČOPOVA – JAVNO ZBIRANJE PONUDB – NE ODPIRAJ**« na naslov: **UD d.o.o., Čopova ulica 38, 1000 Ljubljana**, je do vključno 31. 12. 2021 (datum prejema poštna pošiljke).

V. Pridobitev informacij o družbi

Osnovne informacije o družbi lahko potencialni ponudniki pridobijo pri prodajalcu na elektronskem naslovu: pisarna@dtkmurka.si. Potencialnemu kupcu, ki želi pridobiti dodatne informacije o družbi, bo ob podpisu NDA in plačilu nadomestila za skrbni pregled v višini 1.000,00 EUR po izteku roka za zbiranje nezavezujočih ponudb omogočen skrbni pregled družbe.